

A/B Gentofteg. 32-34 m.fl.
c/o Advokatfa. Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18
DK 1220 København K

Dato
22. oktober 2018

Tilbudsnr. TB045593-00
Udskiftning

Etablering af istas radioaflæsningssystem sensor net Vedr. anlæg 707461, A/B Gentoftegade 32-34 m.fl., 2820 Gentofte

I henhold til aftale har vi her fornøjelsen at sende tilbud på udskiftning af målere til ovennævnte ejendom.

ista kan som de eneste på markedet levere en 100% trådløst system, der hverken kræver 230V strømforsyning eller har skæmmende kabelføringer i opgang eller på loft.

Når ejendommen vælger ista som samarbejdspartner, opnår ejendommen flere fordele:

- ✓ Ingen adgang til lejemål for aflæsning efterfølgende
- ✓ Retvisende regnskaber til tiden (gennemsnitlig leveringstid 30 dage).
- ✓ Hurtig respons ved henvendelser
- ✓ Ingen manglende aflæsninger af måler = ingen skøn af forbrug
- ✓ Lave vedligeholdelsesomkostninger
- ✓ Option: Funktionsovervåget røgalarm = redder liv
- ✓ Option: Fugtmåler med informativt display = bedre indeklima
- ✓ Option: Mulighed for vandmålere med lækagealarm



Accept af tilbud

Vi håber, at det fremsendte tilbud, der gælder i 3 måneder fra dato, har jeres interesse. Ved accept af tilbuddet bedes I venligst udfylde, underskrive og returnere vedlagte formular.

Såfremt der er spørgsmål til fremsendte, er I velkomne til at kontakte undertegnede. I kan også læse mere om istas produkter og serviceydelser på www.ista.dk.

Med venlig hilsen

ista Danmark A/S

lavet af Kamilla Themsen for:


Stig Madsen
Key Account Manager

Dir. telefon: 7732 3235

Mobiltelefon: 2069 8609

E-mail: stig.madsen@ista.dk

Bilag: Generelle forhold, formular til accept af tilbud, brochurer samt salgs- og leveringsbetingelser af november 2017

Tilbuddet er baseret på 22 lejemål, 118 radiatorer, 34 varmtvandsmålere og 43 koldtvandsmålere

Tilbud på radioafleste målere samt etablering af sensor net

doprino® III radio inkl. montage	118 stk. à kr.	175,00	kr.	20.650,00
domaqua® vandmåler Q3 2,5m3 inkl. radio og reg. V	34 stk. à kr.	265,00	kr.	9.010,00
domaqua® vandmåler Q3 2,5m3 inkl. radio og reg. K	43 stk. à kr.	265,00	kr.	11.395,00
Konfiguration af sensor net databokse	2 stk. à kr.	685,00	kr.	1.370,00
I alt			kr.	42.425,00
Moms (25 %)			kr.	10.06,25
Pris i alt			kr.	53.031,25

Antal af databokse er anslået, da antallet afhænger af bygningens konstruktion og størrelse.

Til ovenstående pris på vand- og energimålere skal tillægges udgift til VVS arbejde.

Prisen ved ista egen montør vil være kr. 150,00 ekskl. moms pr. måler for vandmåler, og i alt 11.550,00kr. ekskl. moms. Som skal tillægges overstående pris.

Prisen er givet med følgende forbehold: Der tages generelt forbehold for tærede, skjulte og tilgængelige rør samt manglende afspærringsmuligheder. Det forudsættes endvidere, at der er ryddet adgang til alle installationssteder samt at installationerne i hele ejendommen er identiske med de fremviste installationer, såfremt at der er foretaget en besigtigelse på ejendommen.

Hvis der befinder sig en evt. målerinstallation bag en lem, og istas egen montør skal stå for udskiftningen, skal der minimum være en åbning på 30 x 30 cm, og målerne skal herefter være ligefremt tilgængelige.

Det gøres samtidig opmærksom på, at ista montør ikke afmonterer afløbsrør og slanger m.m. Arbejdet skal ligeledes kunne udføres fortløbende.

Ved afvigelser fra ovenstående vil ista montør notere, hvor og hvorfor målerne ikke blev udskiftet. Informationerne vil tilgå administrator/ejendommen, som herefter må rekvirere ekstern vvs-installatør til udskiftning af de pågældende vandmålere.

Regnskabsservice

Regnskabsservice udføres i henhold til vedlagte salgs- og leveringsbetingelser, hvori omfanget af servicen er beskrevet.

- Efter målerudskiftningen reduceres varmeregnskabshonoraret til 5.760,00 kr. ekskl. moms en besparelse på **11.625,73 kr.** ekskl. moms
- Efter målerudskiftningen reduceres vandregnskabshonoraret til 1.620,00 kr. ekskl. moms en besparelse på **4.725,20 kr.** ekskl. moms

Som kunde hos ista har du gratis adgang til dit helt eget webarkiv på **ista online**. Her kan du se en samlet oversigt over anlæg og beboere samt hente forbrugsopgørelser og regnskaber.

Option:**Tilbud på levering og montering af fumonic 3 røgalarm**

fumonic 3 radio net	22 stk. à kr.	250,00	kr.	5.500,00
Montage	22 stk. à kr.	85,00	kr.	1.870,00
I alt			kr.	7.370,00
Moms (25 %)			kr.	1.842,50
Pris i alt			kr.	9.212,50

Det anbefales, at der monteres 1 stk. røgalarm pr. 60 m² i lejlighed.

Tilbuddets montagepris på røgalarmer er afgivet under den forudsætning, at de monteres samtidigt med de nye vand- og/eller varmfordelingsmålere.

Med røgalarmerne følger en overvågningsaftale, der etableres i henhold til Salgs- og leveringsbetingelser for Fumonic® røgalarm og serviceaftale (se særligt punkt 9).

I aftalen indgår løbende overvågning som inkluderer:

- Kontrol af fumonic 3's batterikapacitet
- Tilsmudsning.
- Funktionsfejl.

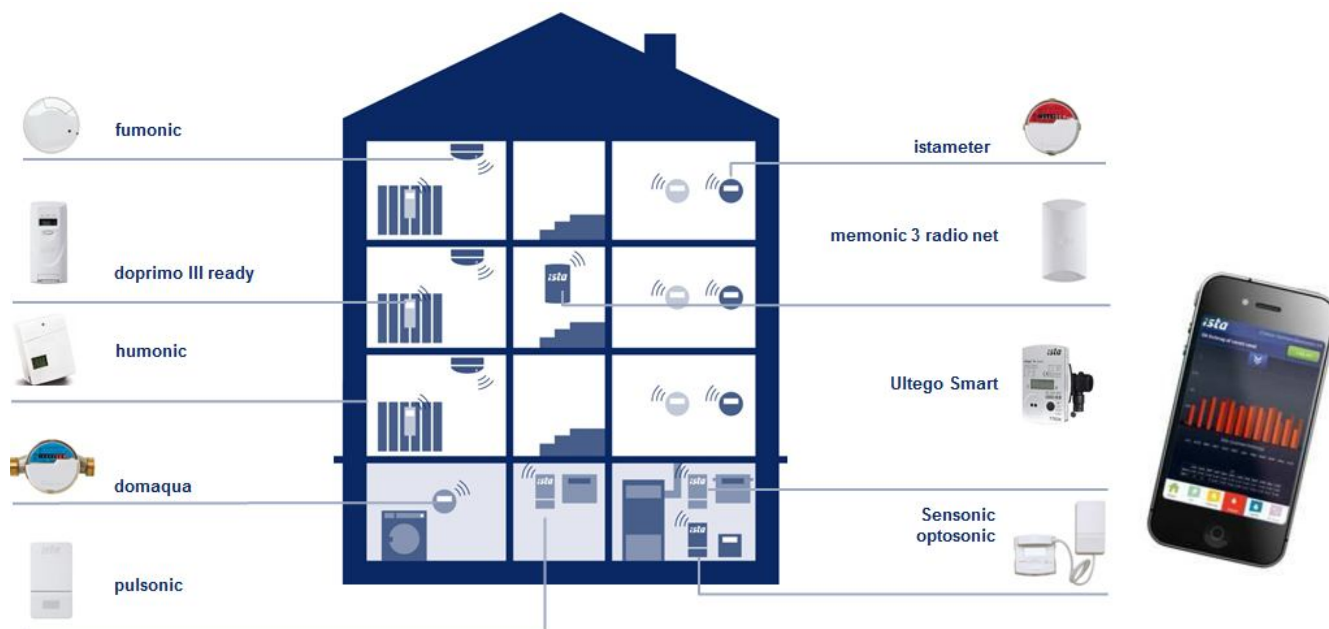
Driftsudgifter i forbindelse med databokse og adgang til ista online og fumonic online

Udgift til brug af databoks pr. pr. år inkl. service	2 stk. à kr.	345,00	kr.	690,00
Administrator og beboer adgang pr. år. (option)	36 stk. à kr.	36,00	kr.	792,00
Fumonic online. (option)	22 stk. à kr.	21,00	kr.	462,00
I alt			kr.	1.944,00
Moms (25 %)			kr.	486,00
Pris i alt			kr.	2.430,00

Beboer adgang forudsætter administrator adgang. Ved fravalg af beboer adgang er prisen i stedet kr. 18,00 pr. lejemål pr. år.

I øvrigt henvises til vores Salgs- og leveringsbetingelser, der er vedlagt.

Sensor net – fremtiden er elektronisk og trådløs



Symphonic® sensornet - ét system, mange muligheder

Som de eneste på markedet kommunikerer alle vores målere og batteridrevne databokse trådløst med hinanden. De danner derved deres eget netværk på kryds og tværs. Det bevirker en aflæsningssikkerhed tæt på 100 %, retvisende regnskaber til tiden (max. 30 dage) og giver yderligere følgende fordele:

Ikke flere forstyrrende besøg fra måleraflæseren

Sensor net er et unikt 100 % trådløst aflæsningssystem, der radioaflæser alle tilsluttede målere – både vand, varme, energi og el – i ét og samme system.

Ingen dyre kabelstræk eller behov for 230 V

Sensor net er hurtigt og nemt at installere og sparer ejendommen for at installere et omkostningstungt kabelnet.

Følg dit eget forbrug på istaonline.dk og din smartphone

Administrator og den enkelte beboer kan altid følge forbruget online via vores webportal **istaonline.dk** samt på vor app til smartphone, ligesom man kan sammenligne forbruget med tidligere forbrug og meget mere.

Fremtidssikret system

Sensor net er forberedt for EU-kommissionens direktiv om forslag til månedsaflæsninger og/eller månedsregnskaber samt forbrugeres mulighed for at følge eget forbrug på nettet.

Udbygges løbende

Systemet tilføjes løbende nye muligheder og produkter, såsom fumonic® røgalarm for større sikkerhed i hjemmet samt humonic® fugtighedsmåler for bedre indeklima og forebyggelse af skimmelsvamp.

Tillægsydelser

Webadgang

Ejendommen har mulighed for at følge og overvåge forbrugsudviklingen på samtlige målere, som indgår i den tilbudte løsning (adgang for beboere vil være begrænset til eget lejemål). På **istaonline** gives en intuitiv grafisk fremstilling af forbrugsudviklingen med mulighed for "drill down" til den enkelte måler samt eksport af dagværdier til viderebehandling i fx Excel.

Ejendommen vil endvidere få adgang til webarkivet (fordelingsoversigter og forbrugsopgørelser) på **istaonline**. Denne service koster ikke ekstra.

NYHED: App til smartphone

I forbindelse med adgang til ista online får alle ejere endvidere adgang til på en nem måde at overvåge egne forbrug via vores nye app til smartphone. Ydelsen er gratis.

Let afkodelige smileys giver hurtigt overblik og mulighed for at vurdere, om forbruget er fornuftigt, eller om der er behov for justeringer. Forskellige visningsmuligheder som forbrug år til dato og på månedsbasis, forbrug pr. lokale eller sammenligning af perioder giver mere detaljeret information.



Røgalarm (fumonic 3 radio net):



I ejendommen vil det være muligt at opsætte radio røgalarmer – med 10 års batteri. Røgalarmer, som har en diameter på 105mm og en højde på 50 mm, overvåges via **istas** eksisterende radionet i bygningen.

Overvågningen inkluderer løbende kontrol af batterikapacitet, tilsmudsning og funktionsfejl.

Lækagekontrol for forbrugsvand:

For ejendomme, hvor der er installeret vandmålere med radio, vil der kunne tilkøbes lækageovervågning for etablering af den enkelte vandmåler.

Kommende forbrugsperiodes acontoberegning:

I forbindelse med udarbejdelse af et fordelingsregnskab vil ejendommen have mulighed for, at der for den enkelte beboer beregnes og oplyses hvad den næste varmesæsons aconto måtte blive. Den nye aconto beregnes på baggrund af aktuelt forbrug.

Denne ydelse vil betyde, at beboere er varslet, samtidig med at fordelingsregnskabet er ude hos beboerne. Dette kræver kun, at ejendommen sammen med **ista** fastsætter terminen for den nye aconto.

Fugtmålere: (humonic 3 radio net):

Fugtmåleren, som er 2. generation af **istas** fugtmåler, måler hvert 3 minut luftfugtigheden i rummet samt temperaturen nær den overflade, den er monteret på. Måleren vil kunne opsættes til måling i to forskellige målemodes:

Mode 1: Hver halve time dannes middelværdien for de sidste 30 minutter (10 målinger) og værdierne gemmes i måleren. Samtidig sendes der en puls til radiomodulet, hvis gennemsnitsluftfugtigheden overskrider en valgt fugtighedsgrænseværdi. Hvert døgn sendes endvidere en kontrolpuls, som fortæller, at måleren er i fungerer.

Mode 2: Hver halve times sættes en alarm, hvis den relative fugtighed overstiger enten en valgbar grænseværdi på 65 % eller grænseværdi på 80 % relativ luftfugtighed. Desuden vil alarmen blive sat, hvis temperaturen ved vægge kommer under 12,6° C. Temperaturmålingen virker kun i perioden fra 1. oktober til 1. april. Er én eller begge disse alarmer blevet sat, sendes der en puls til radiomodulet. Hvert døgn sendes endvidere en kontrolpuls, som fortæller, at måleren fungerer.



Generelle forhold montage og regnskabsservice

Varmefordelingsmålere

- **doprino^{®III}** målerne er typegodkendt til placering i et punkt, som kan være forskellig fra den gamle målers placering. Ved monteringen tages forbehold for, at der kan forekomme pletter, hvor den gamle måler har været monteret. Maling af disse pletter er ikke inkluderet i montageprisen, men kan aftales særskilt.
-
- Ved monteringen af varmfordelingsmålere vil vores montører foretage en registrering af forskellige ejendomsdata med henblik på etablering af grundpapirer. Herigennem etableres bl.a. grundlaget for de lovpligtige reduktioner samt for fordelingen af det varme vand.
- Ved demontage af eksisterende målere på radiatorer kan der i enkelte tilfælde opstå utætheder på radiatorerne. Ved sådanne utætheder eller andre utætheder på en radiator, der opstår ved montage af nye målere, er ista Danmark A/S ikke erstatningspligtig.
- Med mindre andet er aftalt, vil den lovpligtige reduktion for udsat beliggenhed blive givet på baggrund af det system, som ista Danmark A/S anvender.

Vand- og energimålere

- Vi gør opmærksom på, at der generelt tages forbehold for tærede og skjulte rør samt manglende afspærringsmuligheder. Det forudsættes endvidere, at der er ryddet adgang til alle installationssteder samt at installationerne i hele ejendommen er identiske med de fremviste installationer, såfremt der er fortaget en besigtigelse på ejendommen. Hvis der befinder sig en evt. målerinstallation bag en lem, og istas egne montører skal stå for udskiftningen, skal der som minimum være en åbning på 30 x 30 cm, og målerne skal herefter være ligefremt tilgængelige. Der gøres også opmærksom på, at istas montører ikke afmonterer afløbsrør og slanger m.m.. Arbejdet skal ligeledes kunne udføres fortløbende.
- Manglende adgang / forgæves besøg vil blive faktureret med installatørens normale timeløn og eventuel kørsel.

Montering af målere generelt

- Manglende adgang / forgæves besøg vil blive faktureret med installatørens normale timeløn og eventuel kørsel.
- Det forudsættes, at der er ryddet adgang til alle installationssteder, og at arbejdet kan udføres fortløbende.
- Ved monteringen tages forbehold for, at der kan forekomme pletter, hvor den gamle måler har været monteret. Maling af disse pletter er ikke inkluderet i vores tilbud.

Accept af tilbud

Hermed accepteres fremsendte tilbud iht. ista Danmarks gældende salgs- og leveringsbetingelser.
Bemærk venligst, at felter markeret med * skal udfyldes.

Vi ønsker montering af varmfordelingsmålere*		Ja tak	Nej tak
Vi ønsker levering af vandmålere*		Ja tak	Nej tak
Vi ønsker levering af fumonic røgalarm*		Ja tak	Nej tak
Vi ønsker adgang til ista online*	Ja tak administrator*	Ja tak beboer	Nej tak
Vi ønsker at anvende egen VVS*		Ja tak	Nej tak

Kontaktoplysninger

Kontaktperson på ejendommen*:		
Telefon*:	Mobil:	E-mail:
Ejendomskontoret adresse:		

Accept

Dato	Underskrift

*Ved ordreafgivelse bedes venligst returneret udfyldt, tilrettet
og underskrevet som skannet fil på **salg@ista.dk***